

Oliver von Gregory
Rechtsanwalt
Borstrasse 41
D-01445 Radebeul

E-Mail: nemo.gregory@t-online.de
Tel: +49 172 351 94 17

Abender: Oliver von Gregory • Borstr. 41 • 01445 Radebeul

Herrn Oberbürgermeister
Bert Wendsche

Per Mail: obm@radebeul.de

Radebeul, den 04.09.2024

Betreff: Ankauf Grundstück Meißner Straße 189, Radebeul
Anfrage Grundsteuerschulden und Altlasten

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Nach meiner Kenntnis bestanden zum Zeitpunkt des Ankaufs des ehemaligen MEDA-Gebäudes im Jahr 2023 Grundsteuerschulden der Veräußererin. Vor diesem Hintergrund ergeben sich für mich folgende Fragen:

1. Wie hoch waren die Grundsteuerschulden, für die die Veräußererin zum Zeitpunkt des Eigentumsübergangs haftete?
2. Bestehen diese Grundsteuerschulden heute noch? Wenn ja, in welcher Höhe? Wurden die Grundsteuerschulden mit dem Kaufpreis verrechnet? Wenn nein, warum nicht? Wurden die Grundsteuerschulden von der Veräußererin zwischenzeitlich bezahlt? Wenn Grundsteuerschulden der Veräußerin weiterhin bestehen, bitte ich um Mitteilung welche Maßnahmen die Stadtverwaltung wann und mit welchem Erfolg zur Beitreibung vorgenommen hat
3. Bestanden bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags weitere offene Grundsteuerschulden, für die die Veräußererin nicht haftete? Wie hoch waren diese? Wurden die Ansprüche der Stadt grundbuchlich gesichert? Wenn nein, warum nicht?
4. Das Grundstück ist ausweislich Ihrer Korrespondenz mit dem Landratsamt im Altlastenkataster nicht nur als Verdachtsfall geführt, sondern es wurden positiv Bodenverunreinigungen festgestellt. Welche Kenntnisse hatten Sie über

...

Bodenverunreinigungen oder einen Verdacht auf selbige zum Zeitpunkt des Verkaufs? Welche Eintragungen enthält das Altlastenverzeichnis zum Meda-Grundstück? Welche Kenntnisse über meldepflichtige Bodenverunreinigungen haben Sie heute? Ausdrücklich verweise ich darauf, dass Ihre bisherige Auskunft an mich, eine Behörde hätte Galvanik mit Galenik verwechselt, die Frage nicht beantwortet.

Mit freundlichen Grüßen

Oliver von Gregory